

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 7 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4372,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4325,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		47,5	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы предусмотренные Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.	70309	1,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61047	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9262	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	102429	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68502	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33926	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7871	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7871	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	83590	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83590	1,59
VI.	Благоустройство		423225	8,07
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		241387	4,60
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>165825</i>	<i>3,16</i>
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	3504,38	0,07

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	27664,59	0,53
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	17262,63	0,33
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5078,42	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	112314,56	2,14
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		61941	1,18
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11077,55	0,21
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2641,57	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	48221	0,92
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	13622	0,26
2.	Уборка лестничных клеток.		34659	0,66
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17020,06	0,32
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	17063,65	0,33
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	575	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3812	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	39468	0,75
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	103898	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		275010	5,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		148215	2,82
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	192842	3,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51379	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		141463	2,70
	Себестоимость работ и услуг		880265	16,78

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	88027	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			88027	1,68
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			968292	18,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			455938	8,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			512354	9,76

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества